



## **Ocolul Silvic Sâpcea Cugir R.A.**

515600 Cugir, Str. Serelor nr. 6, jud. Alba, J 01/177/2004, RO 16181981, RO68 RNCB  
0009 0215 1785 0001 BCR Cugir, tel: 0258 770 128, e-mail: [ossapcea\\_cugir@yahoo.com](mailto:ossapcea_cugir@yahoo.com), sait: [www.ossapceacugir.ro](http://www.ossapceacugir.ro)

Nr. 3170 din 24.10.2023

### **Catre, GARDA FORESTIERA CLUJ NAPOCA**

*Prin prezenta va informam ca in proprietatea CUTEAN PETRU din cadrul Ocolului Silvic Sapcea Cugir R.A. s-au pus in valoare produse accidentale I in volum de 23.56 mc conform APV nr. 2300048503080 denumire 10443 CUTEAN P – SARAOI M, U.P. III GOTU, u.a. 67/2/2 destabilizatori care au afectat arboretul fiind doboraturi si rupturi de vant, uscare CUTEAN PETRU are contract de prestari servicii silvice cu Ocolul Silvic Sapcea Cugir R.A. nr. 3135 din 03.10.2023, FISA DE PUNERE IN POSESIE 3047/25.04.2017.*

*Suprafata parchetului se afla in arii protejate.  
Suprafata de padure nu are amenajament.*

Sef Ocol,  
Ing. Taman Ioan Gheorghe

**ACT DE PUNERE ÎN VALOARE NR. 2300048503080**

Unitate de Producție: III - GOTU  
 Denumire A.P.V.: 10443 CUTEAN P-SARAOI M

Suprafață totală act - (ha): 0.67 Tratamente: T. PRODUSE ACCIDENTALE I Natura Produsului: PRODUSE ACCIDENTALE Tehnologia de Exploatare: TRUNCHIURI SI CATARGE Data inventarierii: 17.10.2023 Anul exploatării: 2023 Procedeele de inventariere: FIR CU FIR Ciocan forma CIRCULARĂ nr.: PPAB0204 Accesibilitate: 251-500	Informații privind N.T.S.M.	Grupa de specii	Nr. de arbori	Volum	
	Stâncării pe - (ha): Arbori putregăioși - (buc): cu un volum de - (mc): Iescării - (buc): cu un volum de - (mc):	Rășinoase FAG Quercinee Diverse tari Diverse moi		39	23.56
		Total:		39	23.56

Specia	SORTARE DIMENSIONALĂ							Lemn lucru	Coajă	Lemn de foc		Volum brut
	G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS			Total	VF	
MOLID	0.35	9.73	4.68	4.52	1.23		0.42	20.93	2.23	0.40		23.56
TOTAL	0.35	9.73	4.68	4.52	1.23		0.42	20.93	2.23	0.40		23.56

U.A.	Suprafață (ha)	Vârsta ani	Panta G	Semintș utilizabil				Total volum brut	
				%	S. tot	Compoziție			H.
67/2/2	0.67	80	28.00			0			23.56

U.A.	MO	Volum
67/2/2	23.56	23.56
Total	23.56	23.56

U.A.	Specia	Diametre		Înălțimi		Vârsta	Vol. arb	Nr. arb	Crestere	Sortare dimensională							Coajă	Lemn foc		Volum brut
		dt	dca	ht	hc					G1	G2	G3	M1	M2	M3	LS		Total	VF	
67/2/2	MO	26.41	27.00	22.08	22.08	80	0.60	39		0.35	9.73	4.68	4.52	1.23		0.42	2.23	0.40		23.56
Total U.A.: 67/2/2								39		0.35	9.73	4.68	4.52	1.23		0.42	2.23	0.40		23.56
Total General U.A.								39		0.35	9.73	4.68	4.52	1.23		0.42	2.23	0.40		23.56

Șef Ocol,

Întocmit,

Birou Fond Forestier,

Verificat,

TAMAN IOAN GHEORGHE






ROMSILVA - R. A.

Nr. 3047 din 25.04.2017

FILIALA TERITORIALĂ ALBT

Ocolul silvic BLAT

VAT TALE - BIVITEL

## FISA

tehnică a terenului cu vegetație forestieră atribuit potrivit prevederilor Legii nr. 15/1990

Proprietar JARAHOT MARONA - Municipiul SEBER (de sub) REGI HARGHITA

Terenul în suprafață de 0,67 hectare este situat în raza unității de producție 21 0070 unitățile amenajistice (parcele cadastrale) 67/2

### CARACTERISTICILE VEGETAȚIEI FORESTIERE

- compoziția; MO FA MO
- proveniența; IN IN IN
- vârsta; RS RS ST
- consistența; 018 018 024
- înălțimea medie (m); 26 24 22
- diametrul mediu (cm); 36 79 270
- volumul la ha. (m<sup>3</sup>);
- volumul total (m<sup>3</sup>);

- valoarea pe picior a masei lemnoase predate, stabilită la prețurile practicate la vânzarea lemnului cu amănuntul la piața liberă (mii lei):

### PRINCIPALELE MĂSURI DE GOSPODĂRIRE ÎN REGIM SILVIC. POTRIVIT PREVEDERILOR LEGALE, A TERENULUI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ ATRIBUIT.

- materializarea limitelor terenului prin borne, pichetaj și alte semne de hotar, diferite de cele folosite în același scop de către ocoalele silvice;
- menținerea integrității vegetației forestiere, asigurarea pazei în vederea prevenirii delictelor silvice și a incendiilor de pădure, precum și intervenția operativă, după caz;
- asigurarea și păstrarea stării fito-sanitare corespunzătoare a vegetației forestiere și aplicarea, în colaborare cu organele silvice, a lucrărilor de combatere, în caz de necesitate;
- respectarea regulilor silvice privind marcarea și evaluarea cantitativă, de către personalul silvic autorizat, a materialului lemnos de exploatat, tăcerea și scoaterea acestuia, numai în perioadele din an admise precum și transportul lui, numai însoțit de acte legale doveditoare a provenienței;
- evitarea degradării solului, prevenirea erodării terenului și executarea lucrărilor de ameliorare care se impun;
- regenerarea obligatorie, în condiții tehnico-ecologice corespunzătoare, potrivit reglementărilor legale în vigoare, a tuturor suprafețelor de pe care s-a exploatat vegetația forestieră.

VECINATATI: Nord = Ciucur Idoria  
Sud = Macinic Ioan

Est = Rezervă  
Vest = Părău

Seful ocolului,

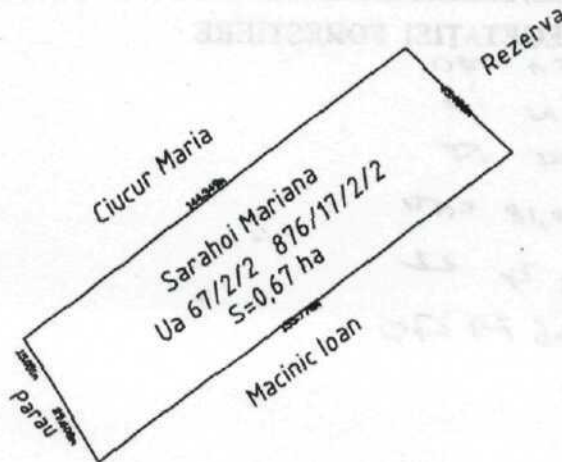
Schita parcelei  
cu elemente măsurate



Am luat la cunoștință de conținutul fișei și mă oblig să duc la îndeplinire măsurile stabilite în aceasta.

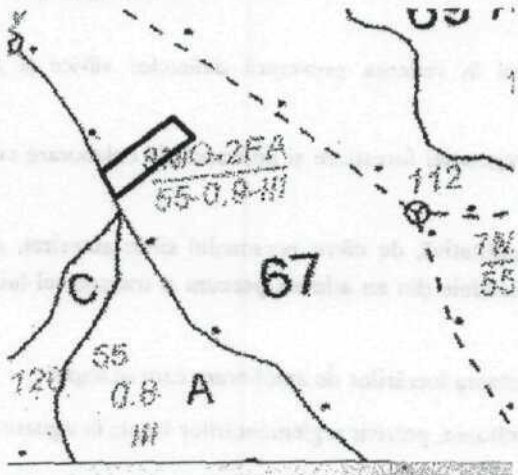
Proprietar,

MIHALCEA IULIE  
MIHALCEA VASILE  
JELOREANU IOAN  
ANGHEL MARIN  
MACINIC IOAN  
CIUCUR MARIN



Nota: Un exemplar rămâne la proprietar.  
La proprietar se trece domiciliul cf. Anexei 15.

Schita generală



Comisia care a făcut punerea în posesie

Președinte

membru



cafin poștala Nr 322  
de schimbare și deșeură





## PROMISIUNE BILATERALĂ DE VANZARE CUMPARARE

Încheiat între:.....

**1.SARAOI MARINA**, CNP 2410627014311, domiciliată în Sebeș, str.M. Kogalniceanu, bl.154, sc.1, et.2, ap.39, jud.Alba în calitate de promitent vânzător și .....

**2.CUTEAN PETRU**, CNP 1690124014311, domiciliat în Sebeș-Petrești, str.8 Martie, nr.29A, jud.Alba, în calitate de promitent cumpărător, a intervenit prezenta promisiune bilaterala de vânzare cumpărare în următoarele condiții: .....

Subsemnata promitent vânzător promit să vând promitentului cumpărător imobilul situat administrativ pe raza loc.Șugag, jud.Alba, identificat cu **parcele nr.876/17/2/2 UP III Gotu, UA 67/2/2** - pădure în suprafață totala de 6700 mp, conform Fisei de punere in posesie nr.3047/25.04.2017 eliberata de Ocolul silvic Blaj, pentru care urmează a se elibera titlu de proprietate.....

Prețul de vânzare-cumparare este în suma de **5.000,00 lei** (cincimii lei), pe care subsemnata promitent vânzător declar pe propria răspundere ca l-am primit în întregime de la promitent cumpărător, pana azi, data încheierii prezentului contract si nu mai am nicio pretenție de la acesta.

Subsemnatul **CUTEAN PETRU** declar ca promit să cumpăr de la promitentul vânzător, imobilul menționat, la prețul și în condițiile descrise mai sus.....

Subsemnata promitent vânzător declar pe propria răspundere că imobilul ce face obiectul prezentului act se află în circuitul civil, nu face obiectul vreunui litigiu asupra dreptului de proprietate si nici actiunii posesorii sau al vreunei cereri formulate in temeiul Legii nr.10/2001, sunt libere de orice sarcini sau servituti, sub forma de dezmembraminte alé dreptului de proprietate (inclusiv inchiriere/arendare), precum si drepturi de creanta si mă oblig în mod expres ca până la data la care se va perfecta contractul definitiv de vânzare să nu înstrăinez cu nici un titlu imobilul menționat mai sus, nici unei persoane fizice sau juridice și nici să îl grevez de vreo sarcina sau servitute, inclusiv daca va fi necesar sa fac publicitatea privind exercitarea dreptului de preemtiune prevăzut de Art.1746 din Codul civil.....

Transmisiunea posesiei și folosinței se face începând cu data de azi, iar cheltuielile ulterioare privind încheierea contractului autentic de vânzare vor fi suportate conform legii, contractul urmând sa se încheie in termen de cel mult 6 luni de la eliberarea Titlului de proprietate.

Redactat de părți in trei exemplare originale din care doua s-au eliberat părților.....

**PROMITENT VANZATOR**  
SARAOI MARINA

**PROMITENT CUMPARATOR**  
CUTEAN PETRU

## ÎNĂLĂȚĂRI

SUBSEMĂNĂTUL SĂRĂHOI MARIA, POSESOR AL CII SERIA  
AX NR 031355 / 01.02.2000, CNP 2410627014311,  
CU DOMICILIUL ÎN SEBES, STR M. KOGĂLNICEANU, B2 153  
ET 2, SC 1, ~~AP~~ 39, JUD ALBA.

PRIN PREZENȚA, ÎNĂLĂȚĂRIȘA DE NUMITUL  
CUTĂRI PETRU, POSESOR AL CII, SERIA AX NR 45640  
CU DOMICILIUL ÎN TERESTI, STR P. MARIE, NR 29A,  
JUD ALBA, CNP 1690124014311, PENTRU A MA  
PREZENTA, ÎN RELATIA CU OCOLUL SILVIC  
DE SPECIEV ÎNCHIEREA DE CONTRACTE DE PĂZĂ,  
PUNEREA ÎN VALOARE, EXPLOATAREA ȘI COMERCIALIZAREA  
MASEI LEMNOASE, DIN SUPRAȚĂȚA DE PĂDURE,  
PROPRIETATE PERSONALĂ DIN UP III GOTU,  
UO 67/2/2, ~~AP~~ SUPRAȚĂȚA 0,67 HA.

DATA: 05.05.2014

PROPIETAR  
SĂRĂHOI MARIA  
Fm azina

ÎNĂLĂȚĂRIȘA:  
CUTĂRI PETRU  
